

## Ronduit Utrecht

Aan de geïnteresseerden  
van het nieuwbouwproject  
Ronduit Utrecht in Utrecht

Utrecht, 4 oktober 2018  
Betreft: verkoopdocumentatie Ronduit Utrecht

Geachte mevrouw/meneer,

Met trots presenteren wij namens Ontwikkelingscombinatie Ronduit Utrecht, de verkoopdocumentatie van het project Ronduit Utrecht.

Bent u geïnteresseerd? Schrijft u zich dan digitaal in!

Om voor één van de woningen in aanmerking te komen, kunt u via de projectwebsite [www.ronduitutrecht.nl](http://www.ronduitutrecht.nl) het digitale inschrijfformulier vanaf donderdag 4 oktober 2018 om 17.30 uur invullen. Wij verzoeken u ervoor zorg te dragen dat dit uiterlijk maandag 15 oktober 2018 om 12.00 uur is gebeurd.

Hoe kunt u zich inschrijven voor een woning?

Stap 1: Schrijft u zich via de website [www.ronduitutrecht.nl](http://www.ronduitutrecht.nl) in. Als u al bent ingeschreven via de website, log dan in met uw gegevens en ga verder bij stap 3.

Stap 2: Als u zich voor het eerst inschrijft op de website krijgt u een verificatie-mail. Klik op de link in deze mail om uw account te activeren.

Stap 3: U bent nu ingelogd binnen uw 'Ronduit Utrecht' account. Klik op inschrijfformulier.

Stap 4: Vul alle gegevens in en onderteken het inschrijfformulier digitaal om de inschrijving te voltooien.

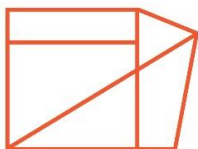
**Let op!** Pas na ondertekening wordt uw inschrijving meegenomen in de toewijzing.

In een aantal herenhuizen kan worden gekozen voor een annex-woning. Deze zijn speciaal ontwikkeld voor huishoudens met bijzondere woonwensen. Elke annex is gekoppeld aan een specifiek bouwnummer. Bij de verkoop daarvan genieten gegadigden voor een annex, vanwege de beperkte beschikbaarheid, voorrang.

Er zijn vier soorten annexen:

- De lounge-annex met een extra woonkamer;
- De werk-annex met een zelfstandige werkruimte op de begane grond;
- De wonen-xl-annex met veel slaapkamers;
- De buidel-annex met een zelfstandige woning op de begane grond.

De woningen die uitgevoerd kunnen worden met deze meerwerkoptie staan als zodanig vermeld in de brochure en prijslijst.



Ronduit Utrecht

### Toewijzing woningen

De woningen worden vanaf dinsdag 16 oktober a.s. toegewezen. Waar mogelijk wordt maximaal rekening gehouden met uw eerste keuze. Bij meerdere kandidaten zal een interne digitale toewijzing plaatsvinden. Er zal tevens rekening gehouden worden met aantoonbare financiële haalbaarheid, ook genieten gegadigden voor een annex, vanwege de beperkte beschikbaarheid, voorrang.

Het kan zijn dat er meer belangstelling is dan bouwnummers. Mocht u geen woning toegewezen krijgen, dan behoort u tot de reservekandidaten. Wij kunnen u niet informeren over uw plaats op de reservelijst of over uw kansen om alsnog in aanmerking te komen voor een woning. Dat is namelijk van meerdere factoren afhankelijk. Indien er een woning van uw keuze voor u vrijkomt, krijgt u uiteraard bericht van ons.

Alle ingeschrevenen krijgen uiterlijk woensdag 17 oktober 2018 vóór 17.00 uur per e-mail bericht over de uitslag van de toewijzing. De kandidaten die een bouwnummer toegewezen hebben gekregen, worden telefonisch door Beumer Garantimakelaars telefonisch benaderd. Dan wordt ook een afspraak gemaakt voor het verkoopgesprek. Vervolgens ontvangen deze kandidaten een afspraakbevestiging, waarin tevens de reservering op het toegewezen bouwnummer wordt bevestigd. De kandidaten die een woning krijgen toegewezen, ontvangen tijdens het verkoopgesprek de uitgebreide (concept) verkoopstukken. Een reservering wordt omgezet in een optie zodra de financiële haalbaarheid van de aankoop van de woning duidelijk is. Aan een reservering zijn derhalve geen rechten te ontnemen.

### Nadere informatie

Wij hopen u met deze brief voldoende duidelijkheid te hebben gegeven over de verkoopprocedure. Voor eventuele vragen en/of aanvullende informatie kunt u contact opnemen met Beumer Garantimakelaars.

Wij zien uw inschrijving graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Verkoopteam  
Ronduit Utrecht



Beumer Garantimakelaars  
Meerndijk 7, 3454 HM De Meern  
030-677 6000  
nieuwbouw@beumer.nl





Ronduit Utrecht

Bwnr.	Type Basiswoning	Beuk- maat m <sup>1</sup> ca.	Buitenruimte m <sup>2</sup> ca.	Woonopp. in m <sup>2</sup> ca. GBO	Kavel in m <sup>2</sup> ca.	Koopsom v.o.n.
1	hoekwoning		70	202	116	€ 719.000
2	hoekwoning		50	140	101	€ 499.000
3	herenhuis	6	30	167	99	€ 539.000
4	herenhuis	5,4	50	149	114	€ 509.000
5	herenhuis	4,8	45	132	100	€ 479.000
6	herenhuis	4,8	50	154	101	€ 539.000
7	herenhuis	4,8	50	203	106	€ 619.000
8	herenhuis	6	65	203	141	€ 699.000
9	herenhuis	6	65	203	137	€ 669.000
10	appartement		30	91	n.v.t.	€ 399.000
11	appartement		7	93	n.v.t.	€ 389.000
12	appartement		9	91	n.v.t.	€ 379.000
13	appartement		7	93	n.v.t.	€ 399.000
14	appartement		9	91	n.v.t.	€ 389.000
15	appartement		7	93	n.v.t.	€ 409.000
16	appartement		9	91	n.v.t.	€ 399.000
17	penthouse		25	168	n.v.t.	€ 829.000
18	herenhuis	6	50	172	124	€ 629.000
19	herenhuis	6	50	185	126	€ 679.000
20	herenhuis	6	50	185	124	€ 679.000
21	herenhuis	6	30	172	106	€ 639.000
22	hoekwoning		40	190	102	€ 699.000
23	hoekwoning		25	130	85	€ 479.000
24	herenhuis	6	40	172	114	€ 599.000
25	herenhuis	6	40	186	117	€ 649.000
26	herenhuis	6	35	174	109	€ 599.000
27	herenhuis	6	50	171	126	€ 639.000
28	herenhuis	4,8	40	160	101	€ 569.000
29	herenhuis	4,8	40	136	97	€ 519.000
30	herenhuis	4,8	40	136	97	€ 519.000
31	herenhuis	5,4	45	155	108	€ 549.000
32	herenhuis	6	25	172	100	€ 559.000
33	hoekwoning		25	165	101	€ 549.000
34	hoekwoning		45	225	116	€ 689.000
35	split level herenhuis	5,4	25	134	93	€ 479.000
36	split level herenhuis	5,4	60	147	138	€ 529.000
37	split level herenhuis	5,4	50	115	125	€ 384.000
38	split level herenhuis	5,4	50	145	120	€ 529.000
39	split level herenhuis	5,4	50	145	121	€ 529.000
40	split level herenhuis	5,4	20	145	93	€ 509.000



ONTWIKKELINGSCOMBINATIE

RONDUIT  
UTRECHT



Ronduit Utrecht

Bwnr.	Type Annex	Beukmaat m <sup>1</sup> ca.	Buitenruimte m <sup>2</sup> ca.	Woonopp. in m <sup>2</sup> ca. GBO	Kavel in m <sup>2</sup> ca.	Koopsom v.o.n.
3A	lounge-annex	6,0	30	167	99	€ 544.000
8A	werk-annex	6,0	65	203	141	€ 713.850
9A	buidel-annex	6,0	65	203	137	€ 695.000
18A	wonen-xl-annex	6,0	35	186	124	€ 658.300
19A	buidel-annex	6,0	50	185	126	€ 705.000
20A	werk-annex	6,0	50	185	124	€ 692.350
21A	lounge-annex	6,0	30	172	106	€ 644.000
24A	lounge-annex	6,0	40	172	114	€ 604.000
27A	wonen-xl-annex	6,0	35	185	126	€ 668.300
32A	werk-annex	6,0	25	172	100	€ 572.350
36A	wonen-xl-annex	5,4	60	159	138	€ 567.100
38A	werk-annex	5,4	50	157	120	€ 566.800
39A	werk-annex	5,4	50	157	121	€ 566.800

De getoonde kaveloppevlakten en buitenruimtes zijn indicatief en worden vastgesteld na oplevering door kadastrale meting.

#### De hieronder genoemde kosten zijn in de koop- en aanneemsom begrepen:

- sanitair en tegelwerk voor toilet en badkamer conform specificatie;
- keukenaansluitingen conform specificatie;
- de aanneemsom;
- parkeerplaats in de kelder;
- warmte pomp installatie met PV(T)panelen;
- bouwkosten, inclusief loon - materiaalkostenstijging;
- de grondkosten;
- de wettelijk verschuldigde omzetbelasting van 21 %, behoudens wijzigingen;
- de notariskosten voor de levering van het perceel;
- de kosten van de car-verzekering voor o.m. brand en storm tijdens de bouw;
- de kosten van de architect, constructeur, directie, toezicht en de makelaar;
- de eenmalige aanlegkosten voor water, elektra en riolering;
- de gemeentelijke leges;
- de verkoopkosten;
- de kosten van de garantie- en waarborgregeling;
- de kadastrale inmeting.

#### Niet in de koopsom zijn begrepen:

- keukeninrichting;
- de afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek;
- aansluit- en abonneekosten telefoon en kabel;
- kosten voor eventueel meerwerk;

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden.

Vermelde prijzen zijn geldig tot 1 januari 2019

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend, De Meern 4 oktober 2018



ONTWIKKELINGSCOMBINATIE

RONDUIT  
UTRECHT