



Ronduit Utrecht

Bwnr.	Type Basiswoning	Beuk- maat m ¹ ca.	Buitenruimte m ² ca.	Woonopp. in m ² ca. GBO	Kavel in m ² ca.	Status	Koopsom v.o.n.
3	herenhuis	6	30	167	99	Vrij	€ 544.150
17	penthouse		25	168	n.v.t.	Vrij	€ 829.000

Prijzen zijn inclusief opties

- BNR 3 Dubbele deuren met zijlichten
- BNR 19 Uitbouw 1,2M en dubbele deuren met zijlichten
- BNR 22 Dubbele deuren met een zijlicht

De getoonde kaveloppervlakten en buitenruimten zijn indicatief en worden vastgesteld na oplevering door kadastrale meting.

De hieronder genoemde kosten zijn in de koop- en aanneemsom begrepen:

- sanitair en tegelwerk voor toilet en badkamer conform specificatie;
- keukenaansluitingen conform specificatie;
- de aanneemsom;
- parkeerplaats in de kelder;
- warmte pomp installatie met PV(T)panelen;
- bouwkosten, inclusief loon - materiaalkostenstijging;
- de grondkosten;
- de wettelijk verschuldigde omzetbelasting van 21 %, behoudens wijzigingen;
- de notariskosten voor de levering van het perceel;
- de kosten van de car-verzekering voor o.m. brand en storm tijdens de bouw;
- de kosten van de architect, constructeur, directie, toezicht en de makelaar;
- de eenmalige aanlegkosten voor water, elektra en riolering;
- de gemeentelijke leges;
- de verkoopkosten;
- de kosten van de garantie- en waarborgregeling;
- de kadastrale inmeting.

Niet in de koopsom zijn begrepen:

- keukeninrichting;
- de afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek;
- aansluit- en abonneekosten telefoon en kabel;
- kosten voor eventueel nader overeen te komen meerwerk;
- Grond is rentedragend vanaf 14-2-2019;

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden.

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend, De Meern 25-1-2019



ONTWIKKELINGSCOMBINATIE

RONDUIT
UTRECHT