

**Projectcode:** 103212 NB Ronduit 32 won. en 8 app. Utrecht

**Woningtype:** Woningen Ronduit

**Bouwnummer** : \_\_\_\_\_  
**Naam** : \_\_\_\_\_  
**Adres** : \_\_\_\_\_  
**Postcode en plaats** : \_\_\_\_\_  
**Telefoonnummer** : \_\_\_\_\_  
**E-mail** : \_\_\_\_\_

## Diversen

### Afbouw opties

Voor u treft u de verkooplijst met koperskeuzen beschikbaar voor dit project.

#### Beschikbaarheid opties

Een opties kan voor een beperkt aantal bouwnummers beschikbaar zijn. Dit vind u terug in de omschrijving bij de desbetreffende optie.

#### Gecombineerde opties

Dat kan zijn dat er bij sommige opties aanvullende opties nodig zijn. Zoals bij het verplaatsen van een deur is het gebruikelijk dat de schakelaar ook meeschuift. Bij de optie staat dan aangegeven wat er aanvullend nodig is. Uw kopersbegeleider kan u hierin adviseren en begeleiden.

#### Opties zonder prijs

De annex opties hebben geen prijs, deze zijn verwerkt in de 'vrij op naam' prijs van de woning.

#### Vorbereiding kopersgesprek

Wij vragen u voor het kopersgesprek, alvast uw keuzes kenbaar maken. Zodat u deze kunt bespreken bij het kopersgesprek. Dit kunt u doen door bij de gewenste opties het bolletje te markeren en het aantal in te vullen. Heeft u zelf al een tekening of schets van uw indeling gemaakt en heeft u al nagedacht over de inrichting van uw keuken, badkamer, toilet, zolder en tuin en/of balkon? Stuur deze informatie naar uw kopersbegeleider. Contact informatie treft u in uw uitnodigingsbrief voor het kopersgesprek.







**Projectcode:** 103212 NB Ronduit 32 won. en 8 app. Utrecht

<b>Elektra</b>	<b>Aantal</b>	<b>Ehd</b>	<b>Eenheidsprijs</b>
<input type="radio"/> E186 Serieschakeling i.p.v. twee keer enkel schakelen Twee lichtpunten koppelen voor serieschakeling en op één schakelaar aangesloten.	.. . . . .	st	€ 76,00
<input type="radio"/> E188 Plafond lichtpunt voorzien van LED dimmer Enkele schakelaar vervangen voor LED-Dimmer.	.. . . . .	st	€ 237,00
<input type="radio"/> E190 Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar	.. . . . .	st	€ 170,00
<input type="radio"/> E191 Extra buitenlichtpunt met schakelaar Extra buitenlichtpunt met schakelaar aan de binnenzijde van aangrenzende ruimte	.. . . . .	st	€ 325,00
<input type="radio"/> E950 Laadpaal t.b.v. elektrische auto Plaatsen van een laadpunt voor een elektrische auto bij uw parkeerplek. Deze laadpaal is voorzien van een type 2 contactdoos.	.. . . . .	st	€ 3.380,00

<b>Keuken</b>	<b>Aantal</b>	<b>Ehd</b>	<b>Eenheidsprijs</b>
<input type="radio"/> K950 Keuken - via Projectshowroom Projectkeuken leveren en plaatsen conform offerte projectshowroom Voortman met referentie: ..... van datum: ...-20...  Met deze optie heeft u een voordeel van circa € 1.500 euro op uw aansluitpunten voor onder andere de vaatwasser en een combimagneton in uw keuken. Eventuele bouwkundige en installatie technische aanpassingen, naar aanleiding van uw wensen, worden separaat berekend. Uw keuken wordt na oplevering, in overleg, geplaatst.	.. . . . .	pst	€ 0,00
<input type="radio"/> K955 Keuken - installatie aanpassingen De installaties worden aangepast conform installatie tekening behorend bij keukenofferte ..... met referentie: ..... van datum ...-20...	.. . . . .	pst	€ 0,00

<b>Loodgieterswerk</b>	<b>Aantal</b>	<b>Ehd</b>	<b>Eenheidsprijs</b>
<input type="radio"/> L010 Wasmachine aansluitpunten verplaatsen Afvoer en koudwater tappunt t.b.v. wasmachine verplaatsen. Definitieve positie in overleg met aannemer en/of installateur. *  *Verplaatsen stroompunt los berekenen.	.. . . . .	st	€ 600,00

<b>Sanitair</b>	<b>Aantal</b>	<b>Ehd</b>	<b>Eenheidsprijs</b>
<input type="radio"/> L950 Badkamer & Toilet - Sanitair Badkamer & Toiletruimte Sanitair conform offerte ..... met referentie: ..... van datum ...-...  Aanpassingen worden verrekend met de opgenomen stelpost.	.. . . . .	st	€ 0,00

**Projectcode:** 103212 NB Ronduit 32 won. en 8 app. Utrecht

**Sanitair**

Aantal

Ehd

Eenheidsprijs

**Tegelwerk**

Aantal

Ehd

Eenheidsprijs

T950 Badkamer & Toilet - Tegelwerk .. ... .. pst € 0,00

Badkamer & Toiletruimte

Tegelwerk conform offerte ..... met referentie: ..... van datum ..-.-.....

Badkamer:

Conform verkoopdocumentatie

Toiletruimte:

Conform verkoopdocumentatie

Aanpassingen worden verrekend met de opgenomen stelpost.

**Diversen**

Kopersopties en bouwbesluit

Het door u gekozen pakket aan opties en/of individuele wensen kunnen divers van samenstelling zijn en kunnen daardoor mogelijk een kleine negatieve invloed hebben op de wettelijke eisen omtrent energie prestatie, ventilatie en daglicht toetreding van uw woning. Deze afwijkingen vallen buiten de verantwoordelijkheid van Bouwbedrijf Noordersluis. Indien gewenst kunnen wij een meerwerk opgave maken om deze afwijkingen op te heffen.

Garantie

Garantievoorwaarden van meer- en minderwerk is conform voorwaarden van Woningborg Garantie en waarborgregeling.

Facturatie kopersopties

Wanneer u akkoord gaat met de totale meer-/minderwerk offerte zal 25% van de som van het meer-/minderwerk bij opdracht (op zijn laatst bij termijn 1, start bouw) gefactureerd worden. Voor deze factuur geldt een betalingstermijn van 14 dagen. De overige 75% van het meer-/minderwerk zal verspreid worden, met gelijke percentages, zoals opgenomen in de termijnregelingen van de (Woningborg) aanneemovereenkomst.

Kopersopties en planning

Op het moment dat er meerwerk door de koper wordt verlangd van de aannemer, dan mag de aannemer kan het aantal werkbare dagen verhogen. Wat betekent dit? In uw woningborg (koop-)/aanneemovereenkomst is het aantal werkbare dagen is vastgesteld. Als rekenvoorbeeld nemen we aan dat dit 300 werkbare dagen is. De genoemde prijs van uw (koop-)/aanneemovereenkomst bedraagt €400.000,- Euro en uw meerwerk totaal €40.000,- Euro, dan zal het aantal werkbare dagen als volgt worden bepaald :  $(300d / €400.000 \times €40.000 = 30d)$ . Het nieuwe aantal werkbare dagen voor de bouw inclusief meerwerk zal dan 330 werkbare dagen worden. De aannemer zal een eventuele verhoging van de werkbare dagen kenbaar maken, nadat het meerwerk inzichtelijk is.

Voorbehoud akkoord meer-/minderwerk

Het door u in opdracht gegeven meer- / minderwerk wordt pas geaccepteerd en in uitvoering genomen na goedkeuring van, voor zover de meer- / minderwerk opdracht dat verlangt, Bouwbedrijf Noordersluis B.V en als de, van overheidswegen en/of nutsbedrijven, vereiste goedkeuringen, vergunningen en/of overige beschikkingen en besluiten zijn verleend.

**Projectcode:** 103212 NB Ronduit 32 won. en 8 app. Utrecht

**Diversen**

**Ondertekening:**

Handtekening koper 1: \_\_\_\_\_

Handtekening koper 2: \_\_\_\_\_