

Projectcode: 103212 NB Ronduit 32 won. en 8 app. Utrecht

Woningtype: Woningen Ronduit

Bouwnummer : _____
Naam : _____
Adres : _____
Postcode en plaats : _____
Telefoonnummer : _____
E-mail : _____

Diversen

Ruwbouw opties

Voor u treft u de verkooplijst met koperskeuzen beschikbaar voor dit project.

Beschikbaarheid opties

Een opties kan voor een beperkt aantal bouwnummers beschikbaar zijn. Dit vind u terug in de omschrijving bij de desbetreffende optie.

Gecombineerde opties

Dat kan zijn dat er bij sommige opties aanvullende opties nodig zijn. Zoals bij het verplaatsen van een deur is het gebruikelijk dat de schakelaar ook meeschuift. Bij de optie staat dan aangegeven wat er aanvullend nodig is. Uw kopersbegeleider kan u hierin adviseren en begeleiden.

Opties zonder prijs

De annex opties hebben geen prijs, deze zijn verwerkt in de 'vrij op naam' prijs van de woning.

Vorbereiding kopersgesprek

Wij vragen u voor het kopersgesprek, alvast uw keuzes kenbaar maken. Zodat u deze kunt bespreken bij het kopersgesprek. Dit kunt u doen door bij de gewenste opties het bolletje te markeren en het aantal in te vullen. Heeft u zelf al een tekening of schets van uw indeling gemaakt en heeft u al nagedacht over de inrichting van uw keuken, badkamer, toilet, zolder en tuin en/of balkon? Stuur deze informatie naar uw kopersbegeleider. Contact informatie treft u in uw uitnodigingsbrief voor het kopersgesprek.

Diversen

Procedure Keuken

Voor het uitzoeken van uw keuken kunt u, op afspraak, terecht bij de keukenshowroom. Deze keukenshowroom heeft voor dit project een speciale aanbieding gemaakt. De gegevens van de keukenshowroom vindt u terug in uw verkoopinformatie of ontvangt u via uw kopersbegeleider. Heeft u de wens voor een eigen keuken leverancier, dan is dit ook mogelijk. Wij willen u er wel op wijzen dat hier extra kosten aan verbonden zijn. (zie koperskeuze punt K951)

Procedure Tegelwerk & Sanitair

Uw woning is reeds voorzien van tegelwerk en sanitair, wat hiervoor is opgenomen kunt u terug vinden uw verkoopdocumentatie. Voor het aanpassen van uw tegelwerk en/of sanitair kunt u, op afspraak, terecht bij, de door ons geselecteerde showroom, Interium in Bunnik. Uw kopersbegeleider zal u toelichten wat de randvoorwaarden hier voor zijn.

Procedure Installatiewerk Elektra & Loodgieter

Het vastleggen van uw stroom en waterpunten zal bij het kopersgesprek plaats vinden. Het is verstandig vooraf goed over de indeling van uw woning na te denken.

Uitvoering kopersopties

Alleen schriftelijke overeengekomen wijzigingen (via deze optie keuzelijst) worden uitgevoerd. Wij wijzen u er, voor de goede orde, op dat handmatig aangebrachte wijzigingen/doorhalingen en/of aanvullingen in deze optie keuzelijst niet kunnen worden verwerkt of geaccepteerd. Tijdens uw kopersgesprek kunt u uw wensen kenbaar maken bij de kopersbegeleider. Daarna zal, in overleg met u, worden bepaald wat de mogelijkheden zijn.

Genoemde prijzen

Alle genoemde prijzen zijn inclusief 21% BTW, administratie-, coördinatie-, en verwerkingskosten en prijs vast tot aan de sluitingsdatum van het meer-/minderwerk.

Sluitingsdatum

Uw koperkeuzen dienen voor sluitingsdatum bekend te zijn. De sluitingsdatum wordt na verkoop vastgesteld en staat vermeld op uw individuele optielijst. Wijzigingen na de sluitingsdatum zijn niet meer mogelijk. Is de woning, door u, na sluitingsdatum van de kopersopties gekocht, dan behouden wij ons het recht de woning volgens de standaard te bouwen. In overleg met u zal bekeken worden of, en tegen welke kosten, opties nog kunnen worden toegepast.

Ruwbouwopties

Aantal Ehd Eenheidsprijs

A001 OPT01a - Uitbouw 1,2x6 meter st € 19.450,00
Enkel mogelijk bij bouwnummer(s): 8/9/18/19/20/21/24/27 en wanneer gekozen voor annex:
8A/9A/18A/19A/20A/21A/24A/27A

Uitbreiding aan de achtergevel van de woning op de begane grond volgens de optietekening met 1,2 meter. Uitvoering en afwerkingsniveau is conform de verkoopdocumenten. Deze optie is inclusief het aanpassen van de verwarmings- en elektrische installaties en maatregelen t.b.v. EPC normen.

A002 OPT01b - Uitbouw 1,2x5,4 meter st € 18.600,00
Enkel mogelijk bij bouwnummer(s): 25/26/31

Uitbreiding aan de achtergevel van de woning op de begane grond volgens de optietekening met 1,2 meter. Uitvoering en afwerkingsniveau is conform de verkoopdocumenten. Deze optie is inclusief het aanpassen van de verwarmings- en elektrische installaties en maatregelen t.b.v. EPC normen.

Ruwbouwopties	Aantal	Ehd	Eenheidsprijs
<input type="radio"/> A003 OPT01c - Uitbouw 1,2x4,8 meter Enkel mogelijk bij bouwnummer(s): 5/6/7/28/29/30 Uitbreiding aan de achtergevel van de woning op de begane grond volgens de optietekening met 1,2 meter. Uitvoering en afwerkingsniveau is conform de verkoopdocumenten. Deze optie is inclusief het aanpassen van de verwarmings- en elektrische installaties en maatregelen t.b.v. EPC normen.	st	€ 17.750,00
<input type="radio"/> A004 OPT03a - Uitbouw 1,2x6 meter - op kelderdek Enkel mogelijk bij bouwnummer(s): 3/32 en wanneer gekozen voor annex: 3A/32A Uitbreiding aan de achtergevel van de woning op de begane grond volgens de optietekening met 1,2 meter. Uitvoering en afwerkingsniveau is conform de verkoopdocumenten. Deze optie is inclusief het aanpassen van de verwarmings- en elektrische installaties en maatregelen t.b.v. EPC normen.	st	€ 21.350,00
<input type="radio"/> A005 OPT03b - Uitbouw 1,2x5,4 meter - op kelderdek Enkel mogelijk bij bouwnummer(s): 4/35/36/37/38/39/40 Uitbreiding aan de achtergevel van de woning op de begane grond volgens de optietekening met 1,2 meter. Uitvoering en afwerkingsniveau is conform de verkoopdocumenten. Deze optie is inclusief het aanpassen van de verwarmings- en elektrische installaties en maatregelen t.b.v. EPC normen.	st	€ 20.500,00
<input type="radio"/> A006 OPT02a - Uitbouw 2,4x6 meter Enkel mogelijk bij bouwnummer(s): 8/9/18/19/20/27 en wanneer gekozen voor annex: 8A/9A/18A/19A/20A/27A Uitbreiding aan de achtergevel van de woning op de begane grond volgens de optietekening met 2,4 meter. Uitvoering en afwerkingsniveau is conform de verkoopdocumenten. Deze optie is inclusief het aanpassen van de verwarmings- en elektrische installaties en maatregelen t.b.v. EPC normen.	st	€ 27.300,00
<input type="radio"/> A007 OPT02b - Uitbouw 2,4x5,4 meter Enkel mogelijk bij bouwnummer(s): 25/26/31 Uitbreiding aan de achtergevel van de woning op de begane grond volgens de optietekening met 2,4 meter. Uitvoering en afwerkingsniveau is conform de verkoopdocumenten. Deze optie is inclusief het aanpassen van de verwarmings- en elektrische installaties en maatregelen t.b.v. EPC normen.	st	€ 26.250,00
<input type="radio"/> A008 OPT02c - Uitbouw 2,4x4,8 meter Enkel mogelijk bij bouwnummer(s): 5/6/7/28/29/30 Uitbreiding aan de achtergevel van de woning op de begane grond volgens de optietekening met 2,4 meter. Uitvoering en afwerkingsniveau is conform de verkoopdocumenten. Deze optie is inclusief het aanpassen van de verwarmings- en elektrische installaties en maatregelen t.b.v. EPC normen.	st	€ 25.200,00
<input type="radio"/> A009 OPT04b - Uitbouw 2,4x5,4 meter - op kelderdek Enkel mogelijk bij bouwnummer(s): 4/36/37/38/39 Uitbreiding aan de achtergevel van de woning op de begane grond volgens de optietekening met 2,4 meter. Uitvoering en afwerkingsniveau is conform de verkoopdocumenten. Deze optie is inclusief het aanpassen van de verwarmings- en elektrische installaties en maatregelen t.b.v. EPC normen.	st	€ 27.450,00

Projectcode: 103212 NB Ronduit 32 won. en 8 app. Utrecht

Ruwbouwopties	Aantal	Ehd	Eenheidsprijs
<input type="radio"/> A010 OPT10 - Keuken straatzijde Enkel mogelijk bij bouwnummer(s): 3/8/9/18/19/20/21/24/25/26/27/32 Gewijzigde indeling van de begane grond volgens de verkooptekeningen. Waarbij de indeling van de woonkamer groter wordt, de keuken verplaatst naar de voorzijde van de woning en onder de trap komt een trapkast welke vanuit de woonkamer te benaderen is. Deze optie is inclusief het aanpassen van de technische installaties. De entree hal wordt door deze wijzigingen kleiner. Uitvoering en afwerkingsniveau conform verkoopdocumenten.	st	€ 1.600,00
<input type="radio"/> A011 OPT11 - Keuken straatzijde Enkel mogelijk bij bouwnummer(s): 4/5/6/7/28/29/30/31 Uw keuken kan naar de voorzijde van de woning worden verplaatst. Deze optie is inclusief het meeverplaatsen van de technische installaties voor de keuken. Houdt er rekening mee dat de voorgevel voorzien is van hoge kozijnen waardoor de keuken niet voor de kozijnen langs kan lopen. Uitvoering en afwerkingsniveau conform verkoopdocumenten.	st	€ 1.525,00
<input type="radio"/> A012 OPT12 - Pantry 2,4m Enkel mogelijk bij bouwnummer(s): 1/7/22/28/34 en wanneer gekozen voor annex: 3A/8A/20A/21A/24A/32A/38A/39A Leveren en aanbrengen van een Pantry van 2,4 mtr. Bestaande uit; Onderkasten, Pantry blad, Wasbak, Keukenkraan, Exclusief keuken apparatuur, achterblad of tegelwerk. Uitwerking pantry loopt via de keuken showroom en verrekening vind plaats op basis van een stelpost à € 3.000,- incl. BTW Inclusief de volgende technische installatie 1 x Riolering (afgedopt) aansluiting in stelpost Pantry 1 x Koudwater (afgedopt) aansluiting in stelpost Pantry 1 x Warmwater (afgedopt) aansluiting in stelpost Pantry 1 x MV aanpassing 1 x Lichtpunt 2 x Extra dubbele wcd ter plaatse van opstelplaats pantry 1 x Loze leiding	st	€ 8.850,00
<input type="radio"/> A021 OPT21 - Extra badkamer ca. 5,8m2 op 2e verdieping Enkel mogelijk bij bouwnummer(s): 36 en wanneer gekozen voor annex: 36A Extra badkamer op 2e verdieping. Gewijzigde indeling volgens de verkooptekening. Waarbij er een tweede badkamer komt op de tweede verdieping. De badkamer is voorzien van een douchehoek, enkele wastafel en een toilet. Uitvoering en afwerkingsniveau is conform de verkoopdocumenten. Deze optie is inclusief het aanpassen van de technische installaties. Afhankelijk van de basis plattegronden wordt een slaapkamer geheel of gedeeltelijk aangepast en zijn extra leidingkokers nodig op de begane grond en verdiepingen.	st	€ 13.250,00

Projectcode: 103212 NB Ronduit 32 won. en 8 app. Utrecht

Ruwbouwopties	Aantal	Ehd	Eenheidsprijs
<input type="radio"/> A022 OPT22 - Extra badkamer ca. 5,0m2 op 2e verdieping Enkel mogelijk bij bouwnummer(s): 4/5/6 Extra badkamer op 2e verdieping. Gewijzigde indeling volgens de verkooptekening. Waarbij er een tweede badkamer komt op de tweede verdieping. De badkamer is voorzien van een douchehoek, enkele wastafel en een toilet. Uitvoering en afwerkingsniveau is conform de verkoopdocumenten. Deze optie is inclusief het aanpassen van de technische installaties. Afhankelijk van de basis plattegronden wordt een slaapkamer geheel of gedeeltelijk aangepast en zijn extra leidingkokers nodig op de begane grond en verdiepingen.	st	€ 13.250,00
<input type="radio"/> A023 OPT23 - Extra badkamer ca. 7,7m2 op 2e verdieping Enkel mogelijk bij bouwnummer(s): 8/9 Extra badkamer op 2e verdieping. Gewijzigde indeling volgens de verkooptekening. Waarbij er een tweede badkamer komt op de tweede verdieping. De badkamer is voorzien van een douchehoek, enkele wastafel en een toilet. Uitvoering en afwerkingsniveau is conform de verkoopdocumenten. Deze optie is inclusief het aanpassen van de technische installaties. Afhankelijk van de basis plattegronden wordt een slaapkamer geheel of gedeeltelijk aangepast en zijn extra leidingkokers nodig op de begane grond en verdiepingen.	st	€ 14.850,00
<input type="radio"/> A024 OPT24 - Extra badkamer ca.7 - 8m2 op 2e verdieping Enkel mogelijk bij bouwnummer(s): 3/18/19/20/21/24/25/26 en wanneer gekozen voor annex: 18A Extra badkamer op 2e verdieping. Gewijzigde indeling volgens de verkooptekening. Waarbij er een tweede badkamer komt op de tweede verdieping. De badkamer is voorzien van een douchehoek, enkele wastafel en een toilet. Uitvoering en afwerkingsniveau is conform de verkoopdocumenten. Deze optie is inclusief het aanpassen van de technische installaties. Afhankelijk van de basis plattegronden wordt een slaapkamer geheel of gedeeltelijk aangepast en zijn extra leidingkokers nodig op de begane grond en verdiepingen.	st	€ 14.200,00
<input type="radio"/> A025 OPT25 - Extra badkamer ca. 9,3m2 op 2e verdieping Enkel mogelijk bij bouwnummer(s): 27/32 en wanneer gekozen voor annex: 27A Extra badkamer op 2e verdieping. Gewijzigde indeling volgens de verkooptekening. Waarbij er een tweede badkamer komt op de tweede verdieping. De badkamer is voorzien van een douchehoek, enkele wastafel en een toilet. Uitvoering en afwerkingsniveau is conform de verkoopdocumenten. Deze optie is inclusief het aanpassen van de technische installaties. Afhankelijk van de basis plattegronden wordt een slaapkamer geheel of gedeeltelijk aangepast en zijn extra leidingkokers nodig op de begane grond en verdiepingen.	st	€ 14.200,00
<input type="radio"/> A026 OPT26 - Extra badkamer ca. 3,1m2 op 2e verdieping Enkel mogelijk bij bouwnummer(s): 29/30/31 Extra badkamer op 2e verdieping. Gewijzigde indeling volgens de verkooptekening. Waarbij er een tweede badkamer komt op de tweede verdieping. De badkamer is voorzien van een douchehoek, enkele wastafel en een toilet. Uitvoering en afwerkingsniveau is conform de verkoopdocumenten. Deze optie is inclusief het aanpassen van de technische installaties. Afhankelijk van de basis plattegronden wordt een slaapkamer geheel of gedeeltelijk aangepast en zijn extra leidingkokers nodig op de begane grond en verdiepingen.	st	€ 12.600,00

Projectcode: 103212 NB Ronduit 32 won. en 8 app. Utrecht

Ruwbouwopties	Aantal	Ehd	Eenheidsprijs
<p><input type="radio"/> A031 OPT31 - Kamer op zolder st € 12.820,00</p> <p>Enkel mogelijk bij bouwnummer(s): 6/7/8/9 en wanneer gekozen voor annex: 8A/9A</p> <p>De zolder op de 3e verdieping krijgt een extra kamer. Inclusief standaard binnendeurkozijn met opdekdeur. Dakplaten worden wit afgewerkt. De ruimte krijgt ook een dakraam. Uitvoering en afwerkingsniveau is conform de verkoopdocumenten. Deze optie is inclusief het aanpassen van de technische installaties.</p> <p>Let op! Door het plaatsen van een tussenwand voldoet de ruimte nog niet automatisch aan alle eisen van het bouwbesluit welke gesteld worden aan een verblijfsruimte (slaapkamer) op het gebied van lichttoetreding, ventilatie, verwarming en elektra. Uw ruimte zal als onbenoemde ruimte worden aangeduid.</p>			
<p><input type="radio"/> A041 OPT41 - Schuifpui i.p.v. kozijn met vast glas st € 2.100,00</p> <p>Enkel mogelijk bij bouwnummer(s): 22/23</p> <p>Schuifpui in plaats van kozijn met vast glas. In de achtergevel wordt het houten kozijn met vast glas aangepast naar een aluminium schuifpui.</p>			
<p><input type="radio"/> A042 OPT42 - Schuifpui i.p.v. 2 kozijnen in achtergevel st € 4.650,00</p> <p>Enkel mogelijk bij bouwnummer(s): 2/3/4/5/6/7/8/9/18/19/20/21/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/35/36/37/38/40 en wanneer gekozen voor annex: 3A/9A/18A/19A/21A/24A/27A/36A/38A/39A</p> <p>In de achtergevel wordt het houten kozijn met vastglas, de metselwerk penant en het deurkozijn aangepast naar een grote aluminium schuifpui. Afhankelijk van de breedte, word deze uitgevoerd in 2 of 3 segmenten.</p>			
<p><input type="radio"/> A051 OPT51 - Dubbele deur met zijlicht st € 2.600,00</p> <p>Enkel mogelijk bij bouwnummer(s): 2/3/4/5/6/7/8/9/18/19/20/21/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/35/36/37/38/40 en wanneer gekozen voor annex: 3A/9A/18A/19A/21A/24A/27A/36A/38A/39A</p> <p>In de achtergevel wordt het houten kozijn met vast glas vervangen door een dubbele deurkozijn met twee openslaande deuren en één zijlicht aan de zijde van de enkele buitendeur. De buitenmaten van het kozijn blijven gelijk aan de oude kozijn.</p>			
<p><input type="radio"/> A052 OPT52 - Dubbele deur met zijlichten st € 5.150,00</p> <p>Enkel mogelijk bij bouwnummer(s): 2/3/4/5/6/7/8/9/18/19/20/21/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/35/36/37/38/40 en wanneer gekozen voor annex: 3A/9A/18A/19A/21A/24A/27A/36A/38A/39A</p> <p>In de achtergevel wordt het houten kozijn met vast glas, de metselwerk penant en het enkele deurkozijn totaal vervangen door een dubbele deurkozijn met twee openslaande deuren en twee zijlichten. Het bovenliggend metselwerk wordt opgevangen door stalen metselwerkondersteuning.</p>			

Projectcode: 103212 NB Ronduit 32 won. en 8 app. Utrecht

Ruwbouwopties

Aantal Ehd Eenheidsprijs

A120 ANX20.02 - Werk annex - Parkzijde st € 0,00
Enkel mogelijk bij bouwnummer(s): 20

Gewijzigde indeling volgens de verkooptekeningen, met op de begane grond een kantoor, met een eigen entreehal en toilet, welke doormiddel van een afsluitbare deur gescheiden is van het woon gedeelte. Eén grote woonkamer / keuken op de eerste verdieping. De tweede verdieping krijgt een badkamer, toilet ruimte en drie slaapkamers. De berging / techniek ruimte blijft op de 2e verdieping. Het woongedeelte krijgt een entreehal welke via de deur in de achtergevel bereikbaar is. Naast de trap een toilet op de begane grond, het huisnummer en brievenbus blijven op de voorgevel gesitueerd. De optie voor een eventuele pantry op de begane grond is niet inbegrepen in deze annex, zie optie A012. Uitvoering en afwerkingsniveau is conform de verkoopdocumenten.

A121 ANX21.01 - Lounge annex - Parkzijde st € 0,00
Enkel mogelijk bij bouwnummer(s): 21

Gewijzigde indeling volgens de verkooptekeningen met één grote lounge ruimte op de eerste verdieping. De tweede verdieping krijgt een badkamer met toilet en drie slaapkamers. De berging en techniek ruimte worden twee afzonderlijke ruimtes. De begane grond blijft ongewijzigd. De optie voor een eventuele pantry op de eerste verdieping zit niet in deze annex, zie optie A012. Uitvoering en afwerkingsniveau is conform de verkoopdocumenten.

A124 ANX24.01 - Lounge annex - Parkzijde st € 0,00
Enkel mogelijk bij bouwnummer(s): 24

Gewijzigde indeling volgens de verkooptekeningen met één grote lounge ruimte op de eerste verdieping. De tweede verdieping krijgt een badkamer met toilet en drie slaapkamers. De berging en techniek ruimte worden twee afzonderlijke ruimtes. De begane grond blijft ongewijzigd. De optie voor een eventuele pantry op de eerste verdieping zit niet in deze annex, zie optie A012. Uitvoering en afwerkingsniveau is conform de verkoopdocumenten.

A127 ANX27.04 - Wonen XL annex - Parkzijde st € 0,00
Enkel mogelijk bij bouwnummer(s): 27

Gewijzigde indeling volgens de verkooptekeningen, met een uitbouw van 2,4 meter op de begane grond, conform optie A002.
De optie van een tweede badkamer op de tweede verdieping zit niet in deze Annex, zie optie A025.

A132 ANX32.02 - Werk annex - Parkzijde st € 0,00
Enkel mogelijk bij bouwnummer(s): 32

Gewijzigde indeling volgens de verkooptekeningen, met op de begane grond een kantoor, met een eigen entreehal en toilet, welke doormiddel van een afsluitbare deur gescheiden is van het woon gedeelte. Eén grote woonkamer / keuken op de eerste verdieping. De tweede verdieping krijgt een badkamer, toilet ruimte en drie slaapkamers. De berging / techniek ruimte blijft op de 2e verdieping. Het woongedeelte krijgt een entreehal welke via de deur in de achtergevel bereikbaar is. Naast de trap een toilet op de begane grond, het huisnummer en brievenbus blijven op de voorgevel gesitueerd. De optie voor een eventuele pantry op de begane grond is niet inbegrepen in deze annex, zie optie A012. Uitvoering en afwerkingsniveau is conform de verkoopdocumenten.

Projectcode: 103212 NB Ronduit 32 won. en 8 app. Utrecht

Ruwbouwopties	Aantal	Ehd	Eenheidsprijs
----------------------	---------------	------------	----------------------

<input type="radio"/> A136 ANX36.04 - Wonen XL annex - Laanzijde Enkel mogelijk bij bouwnummer(s): 36	st	€ 0,00
--	---------	----	--------

Gewijzigde indeling volgens de verkooptekeningen met een uitbouw van 2,4 meter op de eerste verdieping. De eerste verdieping krijgt een badkamer met toilet en een extra slaapkamer. De badkamer op de tweede verdieping komt te vervallen hierdoor wordt slaapkamer 5 groter. De indeling op de begane grond blijft ongewijzigd. de berging/ techniekruimte verplaatst naar de 2e verdieping. De optie voor een 2e badkamer op de tweede verdieping zit niet in deze annex, zie optie A021.

<input type="radio"/> A138 ANX38.02 - Werk annex - Laanzijde Enkel mogelijk bij bouwnummer(s): 38	st	€ 0,00
--	---------	----	--------

Gewijzigde indeling volgens de verkooptekeningen, met een uitbouw van 2,4 meter op de eerste verdieping. Op de begane grond komt een kantoor (/werkruimte), de keuken / eetkamer wordt verplaatst naar de achtergevel. De woonkamer wordt één grote ruimte op de eerste verdieping. De tweede verdieping krijgt een badkamer met toilet en één slaapkamer, de derde verdieping krijgt 2 slaapkamers. De techniek ruimte blijft op de 3e verdieping, de wasmachine / wasdroger ruimte komt in de trapkast op de begane grond. De optie voor een eventuele pantry op de eerste verdieping zit niet in deze annex, zie optie A012. Uitvoering en afwerkingsniveau is conform de verkoopdocumenten.

<input type="radio"/> A139 ANX39.02 - Werk annex - Laanzijde Enkel mogelijk bij bouwnummer(s): 39	st	€ 0,00
--	---------	----	--------

Gewijzigde indeling volgens de verkooptekeningen, met een uitbouw van 2,4 meter op de eerste verdieping. Op de begane grond komt een kantoor (/werkruimte), de keuken / eetkamer wordt verplaatst naar de achtergevel. De woonkamer wordt één grote ruimte op de eerste verdieping. De tweede verdieping krijgt een badkamer met toilet en één slaapkamer, de derde verdieping krijgt 2 slaapkamers. De techniek ruimte blijft op de 3e verdieping, de wasmachine / wasdroger ruimte komt in de trapkast op de begane grond. De optie voor een eventuele pantry op de eerste verdieping zit niet in deze annex, zie optie A012. Uitvoering en afwerkingsniveau is conform de verkoopdocumenten.

Diversen

Kopersopties en bouwbesluit

Het door u gekozen pakket aan opties en/of individuele wensen kunnen divers van samenstelling zijn en kunnen daardoor mogelijk een kleine negatieve invloed hebben op de wettelijke eisen omtrent energie prestatie, ventilatie en daglicht toetreding van uw woning. Deze afwijkingen vallen buiten de verantwoordelijkheid van Bouwbedrijf Noordersluis. Indien gewenst kunnen wij een meerwerk opgave maken om deze afwijkingen op te heffen.

Garantie

Garantievoorwaarden van meer- en minderwerk is conform voorwaarden van Woningborg Garantie en waarborgregeling.

Diversen

Facturatie kopersopties

Wanneer u akkoord gaat met de totale meer-/minderwerk offerte zal 25% van de som van het meer-/minderwerk bij opdracht (op zijn laatst bij termijn 1, start bouw) gefactureerd worden. Voor deze factuur geldt een betalingstermijn van 14 dagen. De overige 75% van het meer-/minderwerk zal verspreid worden, met gelijke percentages, zoals opgenomen in de termijnregelingen van de (Woningborg) aanneemovereenkomst.

Kopersopties en planning

Op het moment dat er meerwerk door de koper wordt verlangd van de aannemer, dan mag de aannemer kan het aantal werkbare dagen verhogen. Wat betekent dit? In uw woningborg (koop-)/aanneemovereenkomst is het aantal werkbare dagen is vastgesteld. Als rekenvoorbeeld nemen we aan dat dit 300 werkbare dagen is. De genoemde prijs van uw (koop-)/aanneemovereenkomst bedraagt €400.000,- Euro en uw meerwerk totaal €40.000,- Euro, dan zal het aantal werkbare dagen als volgt worden bepaald : $(300d / €400.000 \times €40.000 = 30d)$. Het nieuwe aantal werkbare dagen voor de bouw inclusief meerwerk zal dan 330 werkbare dagen worden. De aannemer zal een eventuele verhoging van de werkbare dagen kenbaar maken, nadat het meerwerk inzichtelijk is.

Voorbehoud akkoord meer-/minderwerk

Het door u in opdracht gegeven meer- / minderwerk wordt pas geaccepteerd en in uitvoering genomen na goedkeuring van, voor zover de meer- / minderwerk opdracht dat verlangt, Bouwbedrijf Noordersluis B.V en als de, van overheidswegen en/of nutsbedrijven, vereiste goedkeuringen, vergunningen en/of overige beschikkingen en besluiten zijn verleend.

Ondertekening:

Handtekening koper 1: _____

Handtekening koper 2: _____